

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Дзержинского, 10, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЕЦ, АРХИТЕКТУРА  
НЭМТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

Дзержинский ур., 10, Казан шәhәре, 420111

тел. (843)231-14-01, факс (843)231-15-55, e-mail: msagkh@tatar.ru, www.minstroy.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Главе Нижнекамского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
Р.И. Беляеву

О направлении распоряжения  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан

Уважаемый Радмир Ильдарович!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан направляет распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.10.2025 № 2316-р о подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения расширения Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга», на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Министерство просит обеспечить направление указанного распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан в органы местного самоуправления Простинского сельского поселения, применительно к территории которого планируется подготовка документации по планировке территории.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Министр

М.М. Айзатуллин

Исп.: Валеева И.Г.  
(843) 23-11-464



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.10.2025

г.Казань

**БОЕРЫК**

№ 2316-р

В целях размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения расширения особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга», на территории Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:

1. Принять предложение акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения расширения особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга», на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить прилагаемые:

задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения расширения особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга», на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения расширения особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга», на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан

А.В.Песошин



Утверждено  
распоряжением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 13.10. 2025 № 2316-р

Задание

на разработку документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение объектов инфраструктуры и иных объектов,  
предназначенных для обеспечения расширения особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа «Алабуга», на территории  
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<p>Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга». ОГРН: 1061674037259.</p> <p>Дата внесения в ЕГРЮЛ: 19.10.2015.</p> <p>Юридический адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Ш-2 (территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга»), д.4/1.</p> <p>Фактический адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Ш-2 (территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга»), д.4/1.</p> <p>Электронная почта: <a href="mailto:invest@alabuga.ru">invest@alabuga.ru</a></p>
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг».</p> <p>ОГРН: 1101690059371.</p> <p>Дата внесения в ЕГРЮЛ: 25.10.2010.</p> <p>Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Вишневского, д.26А, офис 23.</p>

		<p>Фактический адрес: 420043, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Вишневского, д.26А, офис 23.</p> <p>Электронная почта: ooo.geoconsulting@yandex.ru</p>
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Проект предусматривает размещение общезаводского хозяйства для производства полистирола мощностью 250 тысяч тонн в год, производства этилбензола мощностью 350 тысяч тонн в год, производства стирола мощностью 400 тысяч тонн в год:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>блок подготовки сырья;</li> <li>внутрицеховые эстакады;</li> <li>склад готовой продукции;</li> <li>операторная производства полипропилена;</li> <li>операторная производства пропилена;</li> <li>контрольно-пропускной пункт;</li> <li>железнодорожные пути;</li> <li>внутриплощадочные сети;</li> <li>наружные сети.</li> </ul> <p>Назначение – особая экономическая зона. Ориентировочная площадь – 32 гектара</p>
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Простинское сельское поселение
7.	Состав документации по планировке территории	Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, требованиям по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условным обозначениям, применяемым при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным приказом Министерства строительства, архитектуры

		и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о
8.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Кадастровые номера земельных участков:</p> <p>16:00:000000:69144, 16:53:030105:840, 16:53:030105:917, 16:53:030105:919, 16:53:030105:916, 16:53:030105:918, 16:53:030105:493, 16:53:030105:915, 16:53:030105:914, 16:00:000000:69145, 16:53:030105:494, 16:53:030105:495.</p> <p>Ориентировочная площадь территории проектирования – 32 гектара.</p> <p>Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться исполнителем по согласованию с инициатором</p>
9.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, выделение элементов планировочной структуры, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Утверждено  
распоряжением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 13.10. 2025 № 2316-р

Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории, предусматривающей  
размещение объектов инфраструктуры и иных объектов,  
предназначенных для обеспечения расширения особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа «Алабуга»,  
на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Размещение объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения расширения особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга». Местоположение: Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания
3.	Заказчик	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга». ОГРН: 1061674037259. Дата внесения в ЕГРИУЛ: 19.10.2015. Юридический адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Ш-2 (территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга»), д.4/1. Фактический адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Ш-2 (территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга»), д.4/1. Электронная почта: <a href="mailto:invest@alabuga.ru">invest@alabuga.ru</a>
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»

5.	Исполнитель инженерных изысканий	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг». ОГРН: 1101690059371. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 25.10.2010. Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Вишневского, д.26А, офис 23. Фактический адрес: 420043, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Вишневского, д.26А, офис 23. Электронная почта: <a href="mailto:ooo.geoconsulting@yandex.ru">ooo.geoconsulting@yandex.ru</a></p>
6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Система координат: МСК-16, зона 2. Система высот: Балтийская (1977 г.). СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Задачи строительных конструкций от коррозии»;</p>

	<p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;</p> <p>ГОСТ 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;</p> <p>ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;</p> <p>ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»;</p> <p>ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»</p>
7.	<p>Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий</p> <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком.</p> <p>По результатам изысканий представляется отчет о комплексных инженерных изысканиях.</p> <p>Материалы изысканий выдаются в одном экземпляре в электронном виде. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу</p>
8.	<p>Цели и задачи работ</p> <p>Комплексное изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для обоснования градостроительных, архитектурных, инженерных и экологических решений</p>

Лист согласования

Тип согласования: последовательное

Nº	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Кайнова О.А.		Согласовано 13.10.2025 - 17:40	-
2	Кудряшев В.Н.		Согласовано 14.10.2025 - 16:09	-
3	Айзатуллин М.М.		Подписано 15.10.2025 - 07:34	-